

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/79/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin
obejmującego obszar położony przy
ul. Sienkiewicza, oznaczony symbolem MP3**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Radlinie
rozstrzyga**

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie skutkowałą wzrostem wydatków własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/79/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin
obejmującego obszar położony przy ul. Sienkiewicza, oznaczony symbolem MP3**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga Uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga Uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Brak uwag

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

3613

UCHWAŁA NR BRM-0150/XII/80/2007 Rady Miejskiej w Radlinie

z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony na południe od ul. Jaśminowej, oznaczony symbolem MP4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr BRM – 0150/LII/379/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 września 2006r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar oznaczony symbolem MP4.

Rada Miejska w Radlinie
uchwala:

**zmianę fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin
obejmującego obszar położony na południe
od ul. Jaśminowej, oznaczony symbolem MP4**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w mieście Radlin przy ul. Jaśminowej określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin – załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radlinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku pla-

nu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) oznaczenia literowo - cyfrowe przeznaczenia terenu.
3. Sieci infrastruktury technicznej oznaczone graficznie na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

§ 3

Regulacje zawarte w ustaleniach planu są zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin przyjętego Uchwałą Nr XXIII/197/2000 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 kwietnia 2000 r.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) przekształcenie struktury funkcjonalno – przestrzennej terenu dla zachowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu i dóbr kultury.

§ 5

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Radlinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w granicach działki lub terenu inwestycji i winno obejmować ponad 50% sumy powierzchni całkowitej obiektów realizowanych na w/w terenach lub ponad 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji

- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.,
- 9) **wskaźniku terenów zabudowanych (Pz)** – należy przez to rozumieć parametr będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy (liczonych po zewnętrznym obrysie murów) wszystkich obiektów istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce lub terenie inwestycji do powierzchni tejże działki lub terenu inwestycji,
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 6

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz funkcję usługową, w tym obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe, itp.),
 - c) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - d) budynki pomocnicze, garaże.

- 2) na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnej, baz, stacji paliw,
- 3) na terenie obowiązuje nakaz:
 - a) odprowadzania wód opadowych z parkingów do odbiorników docelowych po ich uprzednim podczyszczeniu do wymogów określonych w przepisach szczególnych w tym zakresie,
 - b) realizacji placów manewrowych, postojowych o nawierzchni szczelnej i odpowiednio utwardzonej.
- 4) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale,
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym;
 - 2) ustala się maksymalną wysokość garaży i budynków pomocniczych – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,
 - 3) ustala się stosowanie dachów płaskich bądź spadzistych, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° przy czym dachy płaskie mogą być stosowane w obiektach o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji winien wynosić 35%,
 - 5) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,5,
 - 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną graficznie na rysunku planu.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) na terenie MNU1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

Ustalenia dotyczące ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów.

- 1) dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się zasady przyporządkowania terenów do kategorii użytkowania określonych w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), stąd na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej

oznaczonej na rysunku planu symbolem MNU1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 8

1. Obszar objęty planem zawiera się w granicach obszaru górniczego „Radlin I” i terenu górniczego Kompani Węglowej S.A. KWK „Marcel” w związku z czym prowadzenia działalności górniczej oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
2. W celu wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli przed wpływami eksploatacji górniczej – projekt budowlany winien uwzględniać aktualne dane z zakresu wpływu prowadzonej eksploatacji.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9

1. Obsługa komunikacyjna terenu o którym mowa w § 6 winna odbywać się z ul. Jaśminowej.
2. Nowo – projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - 1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
 - 2) dla obiektów rzemieślniczych, warsztatów samochodowych – 1 miejsca na 4 zatrudnionych,
 - 3) dla obiektów handlowych – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - 4) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.
3. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
4. Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do systemu kanalizacji po uzyskaniu niezbędnych parametrów czystości.
5. Odprowadzanie wód opadowych do systemu kanalizacyjnego.
6. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

7. Dopuszcza się zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni lokalnych opalanych gazem ziemnym, olejem opałowym lekkim lub innym paliwem proekologicznym. Zakazuje się wznoszenia niskosprawnych lokalnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym.
8. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.
9. Obsługa teletechniczna powinna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 10

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU1 wynosi – 30%.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 11

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją podstawową lub dopuszczalną określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów jeśli spełnia ono obowiązujące wymogi ochrony środowiska oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radlina.

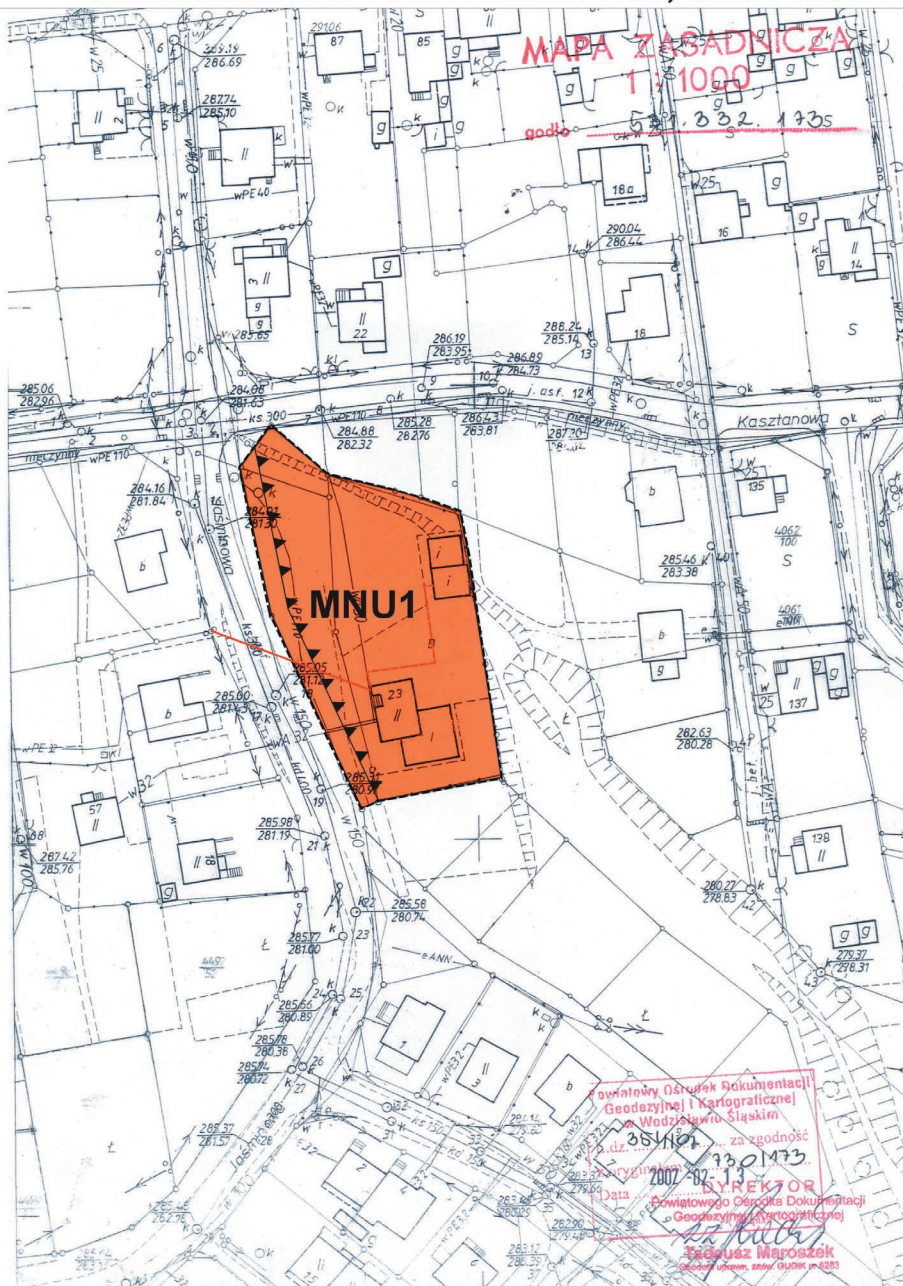
§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY NA POŁUDNIU OD UL. JAŚMINOWEJ, OZNACZONY SYMBIOLEM MP4



RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/80/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007r.

USTALENIA PLANU

--- GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

MNU1 TEREN ZABUDOWY
MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

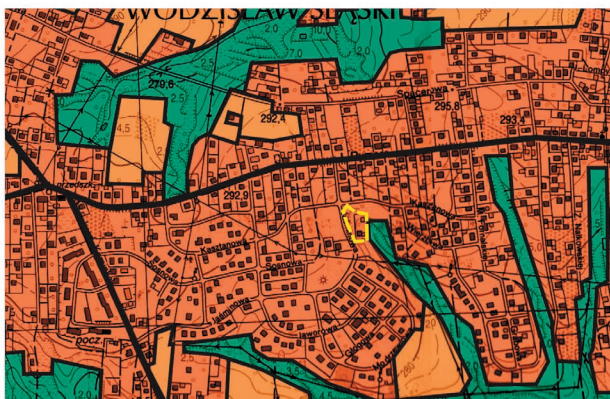
▲▲▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA
ZABUDOWY

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

--- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
NAPOWIETRZNA 1kV

--- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
KABLOWA 1kV

0 20 40 60m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN
SKALA 1:10000

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA STUDIUM:

OBSZARY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY

OBSZARY ZABUDOWANE

OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO - USŁUGOWĄ

EKOLOGICZNY SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH

OBSZARY OBEJMUJĄCE PODSTAWOWY ZASÓB PRZYRODNICZY ŚRODOWISKA MIASTA
WYMAGAJĄCY ZACHOWANIA

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/80/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin
obejmującego obszar położony na południe
od ul. Jaśminowej, oznaczony symbolem MP4**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Radlinie
rozstrzyga**

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie skutkowałą wzrostem wydatków własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/80/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin
obejmującego obszar położony na południe od ul. Jaśminowej, oznaczony symbolem MP4**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, Której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga Uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga Uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Brak uwag

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

3614

UCHWAŁA NR BRM-0150/XII/81/2007 Rady Miejskiej w Radlinie

z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Odległej, oznaczony symbolem MP5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr BRM – 0150/LII/380/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 września 2006r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar oznaczony symbolem MP5.

Rada Miejska w Radlinie uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Odległej, oznaczony symbolem MP5

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w mieście Radlin przy ul. Odległej określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin – załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radlinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.
3. Sieci infrastruktury technicznej oraz ich strefy ochronne oznaczone graficznie na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

§ 3

Regulacje zawarte w ustaleniach planu są zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin przyjętego Uchwałą Nr XXIII/197/2000 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 kwietnia 2000 r.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej oraz terenu garaży,
- 2) przekształcenie struktury funkcjonalno – przestrzennej terenu dla zachowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu i dóbr kultury.

§ 5

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Radlinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w granicach działki lub terenu inwestycji i winno obejmować ponad 50% sumy powierzchni całkowitej obiektów realizowanych na w/w tere-

- nach lub ponad 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
 - 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 8) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.,
 - 9) **wskaźniku terenów zabudowanych (Pz)** – należy przez to rozumieć parametr będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy (liczonych po zewnętrznym obrysie murów) wszystkich obiektów istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce lub terenie inwestycji do powierzchni tejże działki lub terenu inwestycji,
 - 10) **inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć realizację przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
 - 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 6

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1**, **MN2** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwa funkcja usługowa: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, gabinety, funkcje biurowe itp,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi),
 - d) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - e) budynki gospodarcze, garaże indywidualne służące obsłudze funkcji mieszkaniowej i usługowej,
 - f) garaże zbiorowe (zespół min. 2 garaży nie wymienionych w lit. e),
 - 2) na terenach obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
 - b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) lokalizacji funkcji produkcyjnej, baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów,
 - 3) zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) realizację zabudowy przewiduje się w formie zabudowy wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej,
 - b) garaże zbiorowe należy realizować w sposób zapewniający im utrzymanie jednolitej formy i elementów wykończeniowych elewacji.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym; dopuszcza się podpiwniczenie obiektów do wys. 1,5m nad poziom terenu,
 - 2) ustala się maksymalną wysokość garaży i budynków gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,
 - 3) ustala się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°, bądź 30 – 45°,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji winien wynosić 50%,
 - 5) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,45,
 - 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną graficznie na rysunku planu.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) na terenach MN1 i MN2 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez

zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,

- 3) ustala się, iż powierzchnia nowo wydzielonych działek winna wynosić:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie szeregowej minimalna wielkość – 160m², minimalna szerokość frontów działek – 6m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie bliźniaczej minimalna wielkość – 300m², minimalna szerokość frontów działek – 12m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w formie wolno stojącej minimalna wielkość – 500m², minimalna szerokość frontów działek – 16m.

§ 7

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren garaży oznaczony na rysunku planu symbolem **GP1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację garaży dla samochodów osobowych.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe takie jak handel, gastronomia,
 - b) parkingi, place postojowe, manewrowe,
 - c) zieleń urządzonej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) inne budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem
 - 2) obowiązuje zakaz adaptacji garaży na funkcję sprzeczną z ich przeznaczeniem,
 - 3) na terenie obowiązuje nakaz:
 - a) odprowadzania wód opadowych z parkingów do odbiorników docelowych po ich uprzednim podczyszczeniu do wymogów określonych w przepisach szczególnych w tym zakresie,
 - b) realizacji placów manewrowych, postojowych o nawierzchni szczelnej i odpowiednio utwardzonej.
 - 4) zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) garaże należy realizować w sposób zapewniający im utrzymanie jednolitej formy, geometrii dachu oraz ujednolicenie elementów wykończeniowych elewacji,
 - b) ustala się realizację garaży w formie szeregowej bądź wolno-stojącej,
 - c) wymaga się zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów z uwzględnieniem oświetle-

nia, uzbrojenia terenu, dojazdu.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się realizację garaży jako obiektów parterowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji na 25%,
 - 3) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,7,
 - 4) ustala się realizację obiektów usługowych, bądź budynków pomocniczych jako obiekty parterowe o dachach ze spadkami do 45°,
 - 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną graficznie na rysunku planu.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) na terenie GP1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,

§ 8

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren trwałych użytków zielonych oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny łąk.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojścia piesze, dojazdy, ścieżki rowerowe wraz z obiektami małej architektury,
 - c) miejsca postojowe o nawierzchni trawiastej realizowane na obrzeżach terenu ZN1,
 - 2) na terenie obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji obiektów i urządzeń innych niż wymienione w ust. 2 pkt 1,
 - b) lokalizacji składowisk odpadów,
 - c) lokalizacji funkcji dopuszczalnej jeżeli może to naruszyć równowagę przyrodniczą terenu.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9

Ustalenia dotyczące ochrony przed uciążliwościami

lokalizowanych obiektów.

- 1) dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się zasady przyporządkowania terenów do kategorii użytkowania określonych w art.113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), stąd na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10

1. Obszar objęty planem zawiera się w granicach obszaru górniczego „Radlin I” i terenu górniczego Kompani Węglowej S.A. KWK „Marcel” w związku z czym prowadzenia działalności górniczej oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
2. W celu wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli przed wpływami eksploatacji górniczej – projekt budowlany winien uwzględniać aktualne dane z zakresu wpływu prowadzonej eksploatacji.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11

1. Wyznacza się teren ulicy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL1/2, o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 12m;
2. Sposób zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 określają przepisy szczególne w tym zakresie.
3. Nowo – projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - 1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
 - 2) dla obiektów rzemieślniczych, – 1 miejsca na 4 zatrudnionych,
 - 3) dla obiektów handlowych, biur, gabinetów– 3

- miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
- 4) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12

1. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
2. Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do systemu kanalizacji po uzyskaniu niezbędnych parametrów czystości. Dopuszcza się możliwość tymczasowego zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych wraz z prowadzeniem monitoringu ich szczelności, bądź przyjęcia innego sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska.
3. Odprowadzanie wód opadowych do systemu kanalizacyjnego.
4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Dopuszcza się zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni lokalnych opalanych gazem ziemnym, olejem opałowym lekkim lub innym paliwem proekologicznym. Zakazuje się wznoszenia niskosprawnych lokalnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.
7. Obsługa teletechniczna powinna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 13

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2 oraz GP1 – 30%,
- 2) dla pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt 1 – 0%.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 14

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją podstawową lub dopuszczalną określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów jeśli spełnia ono obowiązujące wymagania ochrony środowiska oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radlina.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

**ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY
PRZY UL. ODLEGŁEJ, OZNACZONY SYMBIOLEM MP5**

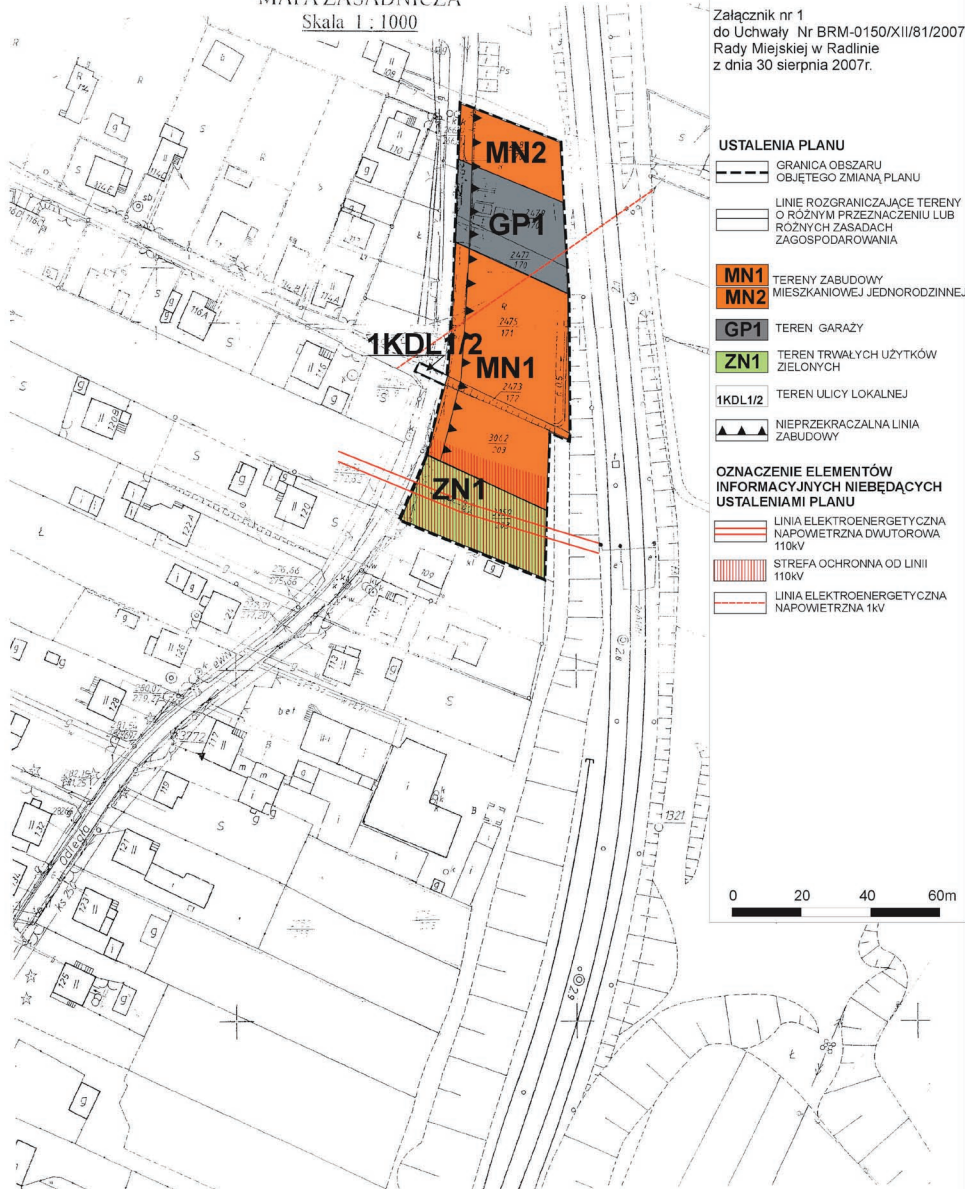
Godło mapy : -45-32-(3-b)
531.332.183
numer mapy ewid. : 2

woj. : śląskie
Gmina/Miasto : Radlin
obręb : Biertułtowy

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

MAPA ZASADNICZA
Skala 1 : 1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/81/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007r.



USTALENIA PLANU

--- GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

MN1 TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN2
GP1 TEREN GARAŻY
ZN1 TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW
ZIELONYCH
1KDL1/2 TEREN ULICY LOKALNEJ
▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA
ZABUDOWY

**OZNACZENIE ELEMENTÓW
INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH
USTALENIAMI PLANU**

--- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
NAPOWIETRZNA DWUTOROWA
110kV
--- STREFA OCHRONNA OD LINII
110kV
--- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
NAPOWIETRZNA 1kV

"LIMES" s.c.
44-310 Radlin, ul. Rymera 100
tel./fax (032) 454 90 89

ks.rob.nr. 211/2006
Radlin, dn. 05.12.2006

[Signature]

2006-12-06

[Signature]



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN**
SKALA 1:10000

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA STUDIUM:

OBSZARY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY

--- OBSZARY ZABUDOWANE
--- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO - USŁUGOWĄ
--- OBSZARY PRZEMYSŁOWE PRZEZNACZONE DO RESTRUKTURYZACJI

EKOLOGICZNY SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH

--- OBSZARY OBEJMUJĄCE PODSTAWOWY ZASÓB PRZYRODNICZY ŚRODOWISKA MIASTA
WYMAGAJĄCY ZACHOWANIA

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/81/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin
obejmującego obszar położony przy ul. Odległej,
oznaczony symbolem MP5**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Radlinie
rozstrzyga**

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie skutkowałą wzrostem wydatków własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/81/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin
obejmującego obszar położony przy ul. Odległej, oznaczony symbolem MP5**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga Uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga Uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Brak uwag

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

3615

UCHWAŁA NR BRM-0150/XII/82/2007 Rady Miejskiej w Radlinie

z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Mariackiej, oznaczony symbolem MP6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr BRM – 0150/LII/381/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar oznaczony symbolem MP6.

Rada Miejska w Radlinie
uchwala:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Mariackiej, oznaczony symbolem MP6

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w mieście Radlin przy ul. Mariackiej określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin – załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radlinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy
 - 4) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.
3. Sieci infrastruktury technicznej oznaczone graficznie na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

§ 3

Regulacje zawarte w ustaleniach planu są zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin przyjętego Uchwałą Nr XXIII/197/2000 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 kwietnia 2000 r.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie terenu zabudowy usługowej,
- 2) przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu dla zachowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu i dóbr kultury.

§ 5

Ilekość w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Radlinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w granicach działki lub terenu inwestycji i winno obejmować ponad 50% sumy powierzchni całkowitej obiektów realizowanych na w/w terenach lub ponad 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji

- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.,
- 9) **wskaźniku terenów zabudowanych (Pz)** – należy przez to rozumieć parametr będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy (liczonych po zewnętrznym obrysie murów) wszystkich obiektów istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce lub terenie inwestycji do powierzchni tejże działki lub terenu inwestycji,
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 6

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację nieuciążliwej funkcji usługowej oraz rzemiosła.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe pod warunkiem, że powierzchnia całkowita części obiektu przeznaczonego dla mieszkań będzie mniejsza niż powierzchnia całkowita tego obiektu przeznaczonego dla usług,
 - b) garaże indywidualne służące obsłudze funkcji podstawowej,
 - c) garaże zbiorowe (zespół nie mniej niż 2 garaży parterowych nie wymienionych w lit. b lub

- garaże wielopoziomowe),
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place manewrowe, parkingi),
 - f) zieleń urządzona,
 - g) budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
- 2) na terenie obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
 - b) lokalizacji funkcji produkcyjnej, baz, składów,
 - c) lokalizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej,
 - 3) w przypadku lokalizacji funkcji obsługi komunikacji na terenie obowiązuje nakaz odprowadzania wód opadowych z parkingów i placów manewrowych do odbiorników docelowych po ich uprzednim podczyszczeniu do wymogów określonych przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 4) zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) parterowe garaże zbiorowe należy realizować w sposób zapewniający im utrzymanie jednolitej formy i elementów wykończeniowych elewacji,
 - b) wymaga się zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem obiektów małej architektury, oświetlenia, posadzek, uzbrojenia terenu,
 - c) Wymaga się, by forma dachów oraz elementy wykończeniowe elewacji budynków pomocniczych były dostosowane do budynków usługowych.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym; budynki pomocnicze – jedna kondygnacja,
 - 2) dla zabudowy usługowej obowiązują dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°, bądź 30 – 45°,
 - 3) garaże zbiorowe należy realizować jako obiekty parterowe (w formie szeregowej lub wielopoziomowe do 2 kondygnacji nadziemnych łącznie; obowiązują dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°, bądź 30 – 45°),
 - 4) minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - 5) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,7,
 - 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną graficznie na rysunku planu.
 4. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

mości:

- 1) na terenie U1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 7

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren trwałych użytków zielonych oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod teren łąk.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojścia piesze, dojazdu, ścieżki rowerowe wraz z obiektami małej architektury,
 - c) urządzenia sportu i rekreacji o nawierzchni trawiastej,
 - d) miejsca postojowe o nawierzchni trawiastej realizowane przy granicy terenu z terenem U1,
 - 2) na terenie obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji obiektów i urządzeń innych niż wymienione w ust. 2 pkt 1,
 - b) lokalizacji składowisk odpadów,
 - c) lokalizacji funkcji dopuszczalnej, jeżeli może to naruszyć równowagę przyrodniczą na nim występującą.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 9

1. Obszar objęty planem zawiera się w granicach obszaru górniczego „Radlin I” i terenu górniczego Kompani Węglowej S.A. KWK „Marcel” w związku

z czym prowadzenia działalności górniczej oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.

2. W celu wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli przed wpływami eksploatacji górniczej – projekt budowlany winien uwzględniać aktualne dane z zakresu wpływu prowadzonej eksploatacji.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10

1. Obsługa komunikacyjna terenu o którym mowa w § 6 winna odbywać się z ul. Mariackiej.
2. Nowo-projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - 1) dla obiektów rzemieślniczych – 1 miejsca na 4 zatrudnionych,
 - 2) dla obiektów handlowych, biur, gabinetów – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej
 - 3) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.
3. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
4. Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do systemu kanalizacji po uzyskaniu niezbędnych parametrów czystości.
5. Odprowadzanie wód opadowych do systemu kanalizacyjnego.
6. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
7. Dopuszcza się zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni lokalnych opalanych gazem ziemnym, olejem opałowym lekkim lub innym paliwem proekologicznym. Zakazuje się wznoszenia niskosprawnych lokalnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym.
8. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.
9. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 11

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1 – 0%,
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN1 – 0%.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 12

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją podstawową lub dopuszczalną określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie,

urządzanie i użytkowanie terenów jeśli spełnia ono obowiązujące wymogi ochrony środowiska oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radlina.

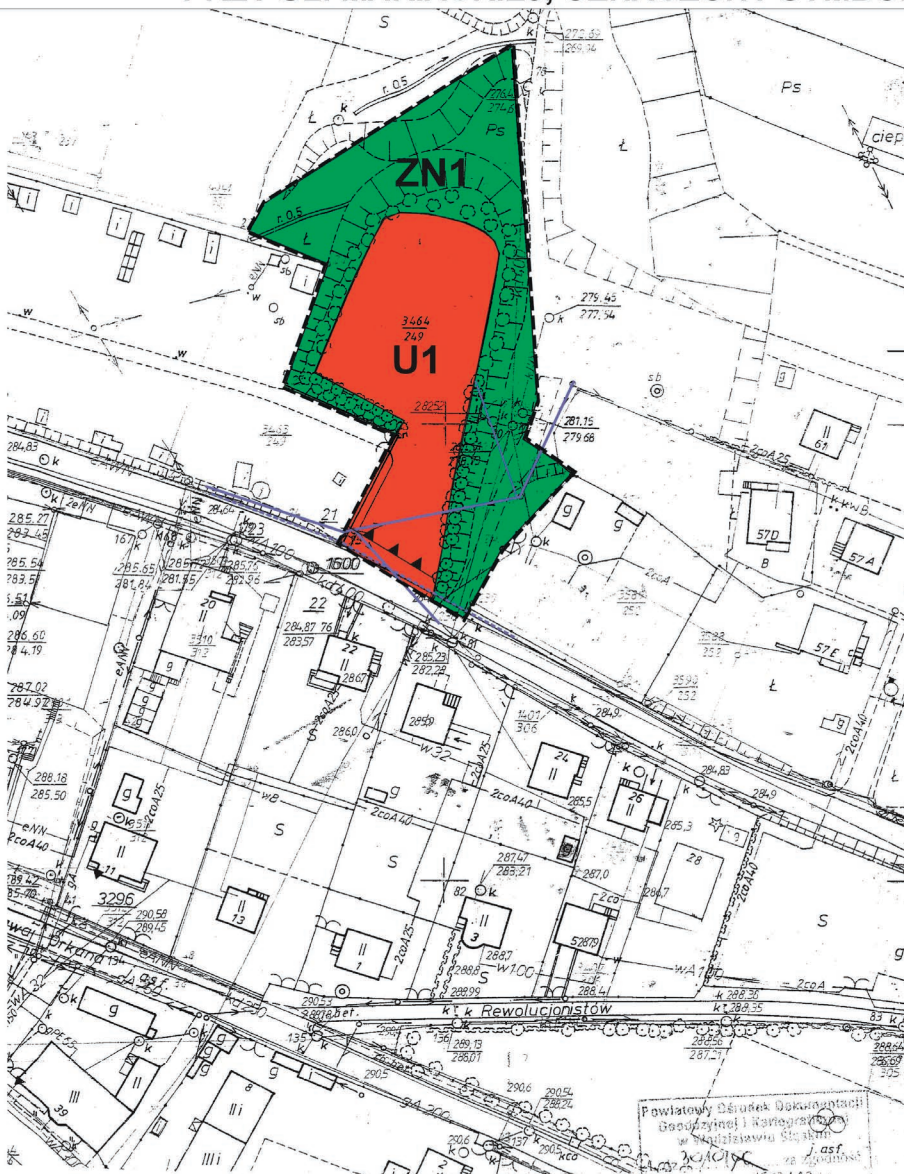
§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY PRZY UL. MARIACKIEJ, OZNACZONY SYMBIOLEM MP6



RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/82/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007r.

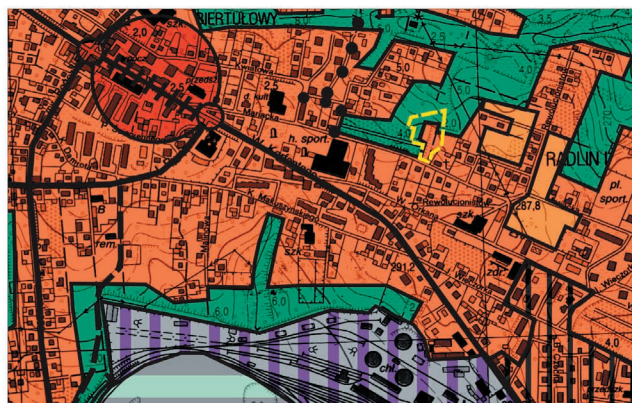
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U1** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZN1** TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM 1kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 20kV

Powiatowy Biuro Dokumentacji
Gospodarki i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Radlin
w Radlinie
Data: 2006-12-06
Dyrektor
Tomasz Maroszek



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN
SKALA 1:10000

- GRANICA TERENU OBEJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OZNACZENIA STUDIUM:**
- OBSZARY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY**
 - OBSZARY ZABUDOWANE
 - OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO - USŁUGOWĄ
 - OBSZARY PRZEMYSŁOWE PRZEZNACZONE DO RESTRUKTURYZACJI
- EKOLOGICZNY SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH**
 - OBSZARY OBEJMUJĄCE PODSTAWOWY ZASÓB PRZYRODNICZY ŚRODOWISKA MIASTA WYMAGAJĄCY ZACHOWANIA

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/82/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Mariackiej, oznaczony symbolem MP6

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Radlinie
rozstrzyga**

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie skutkowałą wzrostem wydatków własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr BRM-0150/XII/82/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Mariackiej, oznaczony symbolem MP6

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga Uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga Uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Brak uwag

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

3616

UCHWAŁA NR XVII/143/07 Rady Gminy Świerklaniec

z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych realizujących Program Ograniczenia Niskiej Emisji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 19 i art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 176 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104), na wniosek Wójta Gminy

Rada Gminy Świerklaniec uchwała:

§ 1

1. Określa się tryb postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Świerklaniec dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, na cele publiczne związane z realizacją zadań Gminy w zakresie realizacji Programu Ograniczenia Niskiej Emisji, innych niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz sposób jej rozliczania i kontroli wykonywania zleconego zadania.
2. Tryb oraz sposób rozliczania i kontroli wykonywania zleconego zadania, o którym mowa w ust. 1, określa się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Henryk Hojka

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Świerklaniec
Nr XVII/143/07
z dnia 26 października 2007 r.**

§ 1

1. Prawo otrzymania dotacji z budżetu Gminy

Świerklaniec na modernizację źródeł ciepła w indywidualnych budynkach przysługuje osobie fizycznej, zwanej w dalszych postanowieniach niniejszej Uchwały Inwestorem, zakwalifikowanej do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Świerklaniec na podstawie zatwierdzonego przez Wójta Gminy Świerklaniec Regulaminu modernizacji źródeł ciepła w budynkach indywidualnych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Świerklaniec przyjętego na podstawie Uchwały Rady Gminy Świerklaniec Nr XIV/109/07 z dnia 14 sierpnia 2007 r. zwanego w dalszych postanowieniach niniejszej Uchwały Regulaminem.

2. Dotacja może być udzielona wyłącznie na realizację celów określonych w Regulaminie.
3. Dotacja może być udzielona Inwestorowi, który powierzy wykonanie modernizacji źródeł ciepła wyłącznie firmie wykonawczej, zwanej w dalszych postanowieniach niniejszej Uchwały Wykonawcą, która po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie znalazła się na liście referencyjnej.
4. Podmiotem działającym w imieniu Gminy w zakresie realizacji Programu Ograniczenia Niskiej Emisji, zwanym w dalszych postanowieniach niniejszej Uchwały Programem, jest Operator.

§ 2

1. Inwestor zakwalifikowany do udziału w Programie przedstawia ofertę wykonania modernizacji źródeł ciepła w indywidualnych budynkach Operatorowi. Oferta ta powinna gwarantować wykonanie zadania w sposób oszczędny, efektywny i terminowy.
2. Oferta powinna być kompletna, zawierać wszystkie wymagane informacje określone w Regulaminie.
3. Operator dokonuje weryfikacji oferty oraz wylicza wysokość dotacji.
4. Po zweryfikowaniu oferty Operator w imieniu Gminy podpisuje umowę na modernizację źródeł ciepła w budynkach indywidualnych.

§ 3

1. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy Świerklaniec następuje na podstawie umowy, po wykonaniu modernizacji źródeł ciepła i przedłożeniu faktury.

2. Umowa powinna zawierać w szczególności:
 - 1) dokładne oznaczenie stron umowy,
 - 2) zakres rzeczowy realizowanych modernizacji źródeł ciepła,
 - 3) określenie czasu jego realizacji,
 - 4) określenie wysokości przyznanej dotacji oraz sposób i termin jej przekazania,
 - 5) określenie wysokości wkładu własnego Inwestora wraz z określeniem sposobu i terminu jego przekazania Wykonawcy,
 - 6) zobowiązanie Inwestora do poddania się w każdym czasie, bez wcześniejszego powiadomienia, kontroli w zakresie objętym umową,
 - 7) ustalenie trybu i terminów oraz formy rozliczeń między stronami umowy,
 - 8) warunki wypowiedzenia umowy,
 - 9) szczegółowo określone zasady odpowiedzialności stron umowy wraz z określonymi karami.
3. Umowę podpisuje Inwestor, Operator oraz Wykonawca.

§ 4

Płatności dokonywane podczas realizacji modernizacji źródeł ciepła wykonywanych w ramach Programu wraz z wypłatą dotacji przedstawiają się następująco:

1. Inwestor wpłaca na rachunek Wykonawcy zaliczkę stanowiącą 30 % nakładu i przedstawia dokument potwierdzający wpłatę tej zaliczki Operatorowi najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca modernizacji źródeł ciepła po wykonaniu zadania przekazuje kosztorys powykonawczy i protokół odbioru podpisane przez Inwestora do Operatora celem weryfikacji. Po weryfikacji kosztorysu Wykonawca przedstawia Operatorowi oryginał faktury wystawionej na Inwestora wraz z jedną kopią.
3. Podstawą wypłaty przez Urząd Gminy dotacji w wysokości określonej umową będzie prawidłowo wystawiona faktura na Inwestora za wykonanie prac zgodnie z zawartą umową, zweryfikowana przez Operatora. Oryginał faktury zostanie zwrócony Inwestorowi, natomiast w dokumentacji Urzędu Gminy pozostanie jej kopia.
4. Dotacja dla Inwestora wypłacana będzie bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie pisemnego wskazania przez Operatora.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Henryk Hojka

3617

UCHWAŁA NR 0150/XIII/259/07 Rady Miasta Tychy

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w zw. z art. 81 i 82 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568), oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych.

Rada Miasta Tychy
uchwala:

§ 1

1. Podmioty niezaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku mogą ubiegać się o dotacje celowe na pra-

ce konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, jeżeli mają do niego tytuł prawny.

2. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji.
3. Wniosek o udzielenie dotacji wnioskodawca może złożyć również po przeprowadzeniu wszystkich prac lub robót budowlanych, określonych w pozwoleniu na te prace lub roboty, wydanym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.
4. Dotacja z budżetu miasta na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy tym samym zabytku może być udzielona w wysokości do 100% ogółu nakładów na te prace lub roboty.

§ 2

Wniosek o przyznanie dotacji powinien zawierać:

1. imię i nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną,
2. dokument potwierdzający tytuł władania zabytkiem,
3. dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków,
4. decyzję wojewódzkiego konserwatora zabytków, zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
5. wnioskowaną kwotę dotacji i proponowane terminy jej przekazania,
6. harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót,
7. termin zakończenia prac objętych wnioskiem,
8. informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów.
9. W przypadku prac lub robót, które zostały wykonane przed dniem złożenia wniosku, należy do niego dołączyć również protokół odbioru wykonanych prac, dokonany przez przedstawicieli Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, sprawozdanie z wykonanych prac oraz kopie rachunków i faktur za wykonane prace lub roboty.

§ 3

1. Wniosek należy złożyć do Prezydenta Miasta do 30 września danego roku, na rok następny.
2. W uzasadnionych przypadkach, Prezydent Miasta może odstąpić od wymienionego w p.1 terminu.
3. Po sprawdzeniu kompletności i zasadności wniosku Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta projekt uchwały o udzieleniu dotacji.

§ 4

Po przyznaniu dotacji przez Radę Miasta, Prezydent Miasta, w ramach środków budżetowych gminy przyznanych na ten cel, zawiera z wnioskującym podmiotem umowę określającą w szczególności:

- opis prac lub robót i termin ich wykonania,
- tryb płatności dotacji,
- szczegółowe warunki dokonywania przez gminę kontroli w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych,
- sprawy rozliczania kwot udzielonej dotacji,
- warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji,
- zobowiązanie wnioskodawcy do przekazania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku, otrzymanych z innych źródeł.

§ 5

1. Przekazanie dotacji po wykonaniu prac (tj. przy spełnieniu warunków § 2 pkt 9) jest równoznaczne z jej rozliczeniem.
2. Rozliczenie dotacji, w przypadku jej przekazania przed przystąpieniem do prac, powinno nastąpić najpóźniej 15 grudnia danego roku. Podstawą rozliczenia dotacji jest protokół odbioru prac lub robót – jak w § 2 pkt 9, sprawozdanie z wykonanych prac oraz kopie rachunków i faktur za wykonane prace lub roboty.

§ 6

1. Dotowany jest zobowiązany do prowadzenia w sposób umożliwiający kontrolę wyodrębnionej dokumentacji wydatków realizowanych z przyznanej dotacji.
2. Dotowany ma obowiązek zapewnić kontrolującemu wgląd w realizację zadania, na które została udzielona dotacja, w każdej fazie prac oraz po ich zakończeniu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Tychy**

dr Michał Gramatyka

3618

**UCHWAŁA NR XIII/168/ 2007
Rady Miasta Wisły**

z dnia 25 października 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Wisły Nr II/14/2006 z dnia 1 grudnia 2006 r.
w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej na 2007 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej -wydanie specjalne; tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718)

Rada Miasta Wisły
uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienić treść § 2 ust. 1 uchwały Rady Miasta Wisły

Nr II/14/2006 z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej na 2007 r. w sposób następujący:

- 1) wykreślić inkasenta ujętego pod pozycją nr: 35,
- 2) dodać inkasenta opłaty miejscowej od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach wypoczynkowych, szkoleniowych lub turystycznych na terenie Miasta Wisły, pod pozycją:
 - 72) Pan Kalinowski Bartłomiej – dla Schroniska „Przysłop”
 - 73) Pani Szarzec Katarzyna – dla D.W. „Rymer”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisły.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na tablicy ogłoszeń w Zarządach Osiedli.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Bujok

3619

UCHWAŁA NR XII/122/07 Rady Gminy Zbrostawice

z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Zbrostawice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 176 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), na wniosek Wójta

Rada Gminy Zbrostawice
uchwała:

§ 1

1. Prawo otrzymania dotacji z budżetu Gminy Zbrostawice na prace termomodernizacyjne przysługuje osobom fizycznym zwanym w dalszych postanowieniach niniejszej uchwały Inwestorem, zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Zbrostawice na

podstawie Regulaminu Modernizacji Źródeł Ciepła w budynkach indywidualnych realizowanego w ramach Programu Ograniczenia Niskiej emisji dla Gminy Zbrostawice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/374/05 Rady gminy Zbrostawice z dnia 27 stycznia 2005 r. zwanego w dalszych postanowieniach niniejszej uchwały Regulaminem.

2. Dotacja może być udzielona wyłącznie na realizację celów określonych w Regulaminie.
3. Dotacja może być udzielona Inwestorowi, który powierzy wykonanie prac termomodernizacyjnych wyłącznie firmie wykonawczej, zwanej w dalszych postanowieniach niniejszej uchwały Wykonawcą, która po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie znalazła się na liście referencyjnej.
4. Podmiotem działającym w imieniu Gminy w zakresie realizacji Programu Ograniczenia Niskiej Emisji zwanym w dalszych postanowieniach niniejszej

uchwały Programem jest Operator.

§ 2

1. Inwestor zakwalifikowany do udziału w Programie przedstawia ofertę wykonania prac termomodernizacyjnych Operatorowi. Oferta ta powinna gwarantować wykonanie zadania w sposób oszczędny, efektywny i terminowy.
2. Oferta powinna być kompletna, zawierać wszystkie wymagane informacje określone w Regulaminie.
3. Operator dokonuje weryfikacji oferty oraz wylicza wysokość dotacji.
4. Po zweryfikowaniu oferty Operator w imieniu Gminy podpisuje umowę na prace termomodernizacyjne.

§ 3

1. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy Zbrośławice następuje na podstawie umowy, po wykonaniu prac termomodernizacyjnych i przedłożeniu faktury.
2. Umowa powinna zawierać w szczególności:
 - a) dokładne oznaczenie stron umowy
 - b) zakres rzeczowy realizowanych prac termomodernizacyjnych
 - c) określenie czasu jego realizacji
 - d) określenie wysokości przyznanej dotacji oraz sposób i termin jej przekazania
 - e) określenie wysokości wkładu własnego Inwestora wraz z określeniem sposobu i terminu jego przekazania wykonawcy
 - f) zobowiązanie Inwestora do poddania się w każdym czasie, bez wcześniejszego powiadomienia, kontroli w zakresie objętym umową
 - g) ustalenie trybu i terminów oraz formy rozliczeń między stronami umowy
 - h) warunki wypowiedzenia umowy
 - i) szczegółowo określone zasady odpowiedzialności stron umowy wraz z określonymi karami.
3. Umowę podpisuje Inwestor, Operator oraz Wykonawca.

§ 4

Płatności dokonywane podczas realizacji prac termomodernizacyjnych wykonywanych w ramach Programu wraz z wypłatą dotacji przedstawiają się następująco:

1. Inwestor wpłaca na rachunek Wykonawcy zaliczkę stanowiącą 35,60% nakładu jednostkowego oraz ewentualną kwotę przewyższającą nakład jednostkowy, o którym mowa w § 3 pkt 1 Tabela nr 1 Regulaminu i przedstawia dokument potwierdzający wpłatę tej zaliczki Operatorowi najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca prac termomodernizacyjnych po wykonaniu zadania przekazuje faktury podpisane przez Inwestora (oryginał) do Operatora celem weryfikacji, który następnie przekazuje je do Urzędu Gminy Zbrośławice.
3. Podstawą wypłaty przez Urząd Gminy dotacji stanowiącej odpowiedni 64,40% nakładu jednostkowego, lecz nie więcej niż kwoty określone w § 3 pkt 1 Tabela nr 1 Regulaminu, będzie prawidłowo wystawiona na Inwestora faktura za wykonanie prac zgodnie z zawartą umową i zweryfikowana przez Operatora. Oryginał faktury zostanie zwrócony Inwestorowi, natomiast w dokumentacji Urzędu Gminy pozostanie jej kopia.
4. Dotacja dla Inwestora wypłacana będzie bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Dramski

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 14 listopada 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 31,00 zł (w tym 7% VAT)